

## Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Ferienhäuser

Diese AGB sind Vertragsgrundlage und Änderungen bedürfen der Schriftform.

### 1. Vermieter ist

Landwirtschaftlicher Pferdepensionsbetrieb

Jochen Kath

Hauptstr. 2

18317 Saal, OT Hermannshagen Dorf

2. Ein Mietvertrag ist abgeschlossen, wenn das Ferienhaus bestellt, die Bestellung durch den Vermieter bestätigt ist und bei längerfristigen Reservierungen eine Anzahlung von ca. 20 % des Mietpreises erfolgt ist. Die Bestätigung Ihrer Bestellung durch den Vermieter kann telefonisch, als Mail, per Fax oder brieflich erfolgen.

Der Mietvertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

### 3. Stornierungen

Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.

Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum ist der Gast verpflichtet, folgenden Preis an den Vermieter zu zahlen:

90% des Mietpreises, sofern eine erneute Vermietung durch den Vermieter nicht gelingt. Bei verfrühter Abreise nach Mietbeginn ist die gesamte vertraglich vereinbarte Mietsumme zu bezahlen.

### 4. Pflichten des Vermieters

Bei Nichtbereitstellung des Ferienhauses bei wirksam zustande gekommenen Mietvertrages ist der Vermieter verpflichtet, dem Gast bereits bezahlte Mietkosten zu erstatten und muß nach schriftlicher Aufforderung durch den Gast folgenden Schadensersatz leisten:

Bei Absage bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,- €, bei kurzfristigerer Absage 10,- € pro gebuchter Nacht.

Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag. Sollte eine Bereitstellung des Ferienhauses aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, so kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

### 5. Gastaufnahme

Anreise ist ab 15.30 Uhr bis 21.00 Uhr oder nach gesonderter Absprache möglich. Die vollständige Bezahlung der Mietsumme erfolgt vor Anreise per Überweisung oder in bar bis spätestens zum 2. Tag nach Anreise. Eine Kartenzahlung vor Ort ist nicht möglich.

Die Stromkosten sind gesondert bei der Abreise durch Ablesen des Zählers zu ermitteln und zu bezahlen.

Eine Änderung der Ausstattung des Ferienhauses bleibt dem Vermieter vorbehalten. Der Vermieter ist berechtigt, das Ferienhaus bei Bedarf z.B. für plötzlich notwendig gewordene Reparaturen zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege, des Hofes, des Spielplatzes und des Ferienhauses sowie dessen Einrichtung erfolgt auf eigene Gefahr. Die Ferienhäuser sind für maximal 4 Personen + eventuell Kleinkind im Kinderbett vorgesehen.

Das Ferienhaus ist bis spätestens 10.00 Uhr am Abreisetag zu übergeben, wenn am selben Tag wieder eine Anreise erwartet wird. Ansonsten kann das Ferienhaus nach Absprache bis 14.00 Uhr genutzt werden.

#### 6. Haftung

Die Gäste haften für selbst, von Kindern oder von mitgeführten Hunden verursachte Schäden an dem Ferienhaus und auf dem Hof während seiner Nutzung in voller Höhe. Für Schäden durch höhere Gewalt, kurzfristige Ausfälle von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 120.00 €, weil das Schloss ausgetauscht werden muss.

#### 7. Haus- und Hofordnung

Die jeweilige Haus- und Hofordnung ist Bestandteil dieser AGB.

Hunde sind auf dem Hof entweder angeleint oder unter Kontrolle zu führen. Der Spielplatz ist für Hunde tabu und Hinterlassenschaften direkt auf dem Hofgelände sind wegzuräumen. Kinderunfreundliche Hunde tragen bitte einen Maulkorb.

In den Ferienhäusern ist Rauchverbot.

#### 8. Salvatorische Klausel

Sind einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

#### 9. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Ich wünsche Ihnen einen erholsamen, angenehmen Aufenthalt auf Hof Kranichweide.

Jochen Kath

## AGB für die Ferienwohnungen

Diese AGB sind Vertragsgrundlage und Änderungen bedürfen der Schriftform.

### 1. Vermieter ist die

Grundstücksgemeinschaft

Jochen Kath und Ines Treuger

Hauptstr. 2

18317 Saal, OT Hermannshagen Dorf

### 2. Ein Mietvertrag ist abgeschlossen, wenn die Ferienwohnung bestellt, die Bestellung durch den Vermieter bestätigt ist und bei längerfristigen Reservierungen eine Anzahlung von ca. 20 % des Mietpreises erfolgt ist. Die Bestätigung Ihrer Bestellung durch den Vermieter kann telefonisch, als Mail, per Fax oder brieflich erfolgen.

### 3.

Der Mietvertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

### 3. Stornierungen

Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.

Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten und zugesagten Zeitraum ist der Gast verpflichtet, folgenden Preis an den Vermieter zu zahlen:

90% des Mietpreises, sofern eine erneute Vermietung durch den Vermieter nicht gelingt. Bei verfrühter Abreise nach Mietbeginn ist die gesamte vertraglich vereinbarte Mietsumme zu bezahlen.

### 4. Pflichten des Vermieters

Bei Nichtbereitstellung der Ferienwohnung bei wirksam zustande gekommenen Mietvertrages ist der Vermieter verpflichtet, dem Gast bereits bezahlte Mietkosten zu erstatten und muss nach schriftlicher Aufforderung durch den Gast folgenden Schadensersatz leisten:

Bei Absage bis 2 Monate vor Mietbeginn 50,- €, bei kurzfristigerer Absage 10,- € pro gebuchter Nacht.

Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertrag. Sollte eine Bereitstellung der Ferienwohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, so kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

## 5. Gastaufnahme

Anreise ist ab 15.30 Uhr bis 21.00 Uhr oder nach gesonderter Absprache möglich. Die vollständige Bezahlung der Mietsumme erfolgt vor Anreise per Überweisung oder in bar bis spätestens zum 2. Tag nach Anreise. Eine Kartenzahlung vor Ort ist nicht möglich.

Eine Änderung der Ausstattung der Ferienwohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten. Der Vermieter ist berechtigt, die Ferienwohnung bei Bedarf z.B. für plötzlich notwendig gewordene Reparaturen zu betreten. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

Die Benutzung der Wege, des Hofes, des Spielplatzes, der Treppen und der Ferienwohnung sowie dessen Einrichtung erfolgt auf eigene Gefahr. Die Ferienwohnung Hrimfaxi ist für maximal 4 Personen + eventuell Kleinkind im Kinderbett, die Ferienwohnung Skinfaxi für max. 6 Personen + eventuell Kleinkind im Kinderbett und das Granilager für max. 2 Personen + eventuell Kleinkind im Kinderbett vorgesehen.

Die Ferienwohnung ist bis spätestens 10.00 Uhr am Abreisetag zu übergeben, wenn am selben Tag wieder eine Anreise erwartet wird. Ansonsten kann die Ferienwohnung nach Absprache bis 14.00 Uhr genutzt werden.

## 6. Haftung

Die Gäste haften für selbst, von Kindern oder von mitgeführten Hunden verursachte Schäden an der Ferienwohnung und auf dem Hof während seiner Nutzung in voller Höhe. Für Schäden durch höhere Gewalt, kurzfristige Ausfälle von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 120.00 €, weil das Schloss ausgetauscht werden muss.

## 7. Haus- und Hofordnung

Die jeweilige Haus- und Hofordnung ist Bestandteil dieser AGB.

Hunde sind auf dem Hof entweder angeleint oder unter Kontrolle zu führen. Der Spielplatz ist für Hunde tabu und Hinterlassenschaften direkt auf dem Hofgelände sind wegzuräumen. Kinderunfreundliche Hunde tragen bitte einen Maulkorb.

In den Ferienwohnungen ist Rauchverbot.

## 8. Salvatorische Klausel

Sind einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

## 9. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen, angenehmen Aufenthalt auf Hof Kranichweide

Ines Treuger und Jochen Kath

Besteht Interesse am Angebot des Reitvereins melden Sie sich bitte telefonisch unter 038223/30508 oder vereinbaren Sie Termine bei Anreise vor Ort.

Eigene Pferde können nach Voranmeldung in den Urlaub mitgebracht werden, sofern sie gutartig sind und aus einem regelmäßig entwurmtten Pferdebestand kommen, welcher frei von ansteckenden Krankheiten ist.